**Приложение 1**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«ПЕРЕМЕНА»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: Российская Федерация, город Москва, улица Митинская, дом 1, офис 1

ИНН 0000000000/КПП 0000000

*Директору*

*ООО «Указать наименование»,*

УВЕДОМЛЕНИЕ

о наступлении обстоятельств непреодолимой силы

Между Обществом с ограниченной ответственностью «ПЕРЕМЕНА» (арендатором) и Обществом с ограниченной ответственностью «*Указать наименование»* (арендодателем)заключен договор *№ \_\_ от 00.00.20\_\_ г. указать наименование договора (например, аренды нежилого помещения), по условиям которого арендодатель передал, а арендатор принял* *во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 350 кв.м, литер А, кадастровый номер: 00:00:000000000:000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д.2. Назначение аренды – размещение фитнес-центра.*

*В соответствии с п. \_\_\_ договора ООО «ПЕРЕМЕНА» приняло на себя обязательства по внесению арендной платы не позднее 05 числа каждого месяца.*

*В соответствии с п. \_\_\_ договора ежемесячная арендная плата составляет 250 000, 00 (двести пятьдесят тысяч) рублей.*

Как известно, Пунктом 8 (1) Указа Мэра Москвы от 14.03.2020 г. № 20-УМ «О внесении изменения в указ Мэра Москвы от 05.03.2020 г. № 12» распространение коронавирусной инфекции признано обстоятельством непреодолимой силы. Постановлением Главного государственного санитарного врача по городу Москве с учетом осложнения эпидемиологической ситуации по новой коронавирусной инфекции, роста заболеваемости этой инфекцией за счёт взрослого населения с целью усиления противоэпидемических мероприятий для предупреждения дальнейшего распространения заболеваний среди населения с 21 марта 2020 года и до особого распоряжения (то есть на неизвестный срок) прекращен допуск посетителей в фитнес-центры.

 Деятельность ООО «ПЕРЕМЕНА» временно приостановлена по независящим от компании обстоятельствам, которые признаются обстоятельствами непреодолимой силы.

*Вариант, когда условия о форс-мажоре прописаны в договоре:*

В соответствии с п. \_\_\_ договора любая из Сторон освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по договору в случае действий обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны относят обстоятельства, возникшие помимо их воли, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить.

Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение \_\_\_ (*указать срок)* дней письменно уведомить другую сторону о наступлении таких обстоятельств.

*Вариант, когда условия о форс-мажоре не прописаны в договоре:*

Лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, не несет ответственность, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Должник обязан принять все разумные меры для уменьшения ущерба, причиненного кредитору обстоятельством непреодолимой силы, в том числе уведомить кредитора о возникновении такого обстоятельства.

В соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ уведомляем вас о наступлении обстоятельств непреодолимой силы. Из-за отсутствия доходов, вызванного тем, что помимо нашей воли на неопределенный срок приостановлена деятельность ООО «ПЕРЕМЕНА», у нас нет возможности в установленный договором срок, а именно 5 апреля, оплатить арендную плату.

В этой связи просим не начислять неустойку, предусмотренную п. \_\_\_ договора, на весь период просрочки арендной платы в течение срока действия запрета, установленного Постановлением Главного государственного санитарного врача по городу Москве от 20.03.2020 года.

Сообщаем, что ООО «ПЕРЕМЕНА» не отказывается от обязательства по внесению арендной платы. После отмены запрета деятельность компании будет возобновлена, арендная плата будет оплачена в полном объеме.

Принимая также во внимание сложившуюся трудную ситуацию, вызванную угрозой распространения коронавирусной инфекции, значительным снижением клиентского потока и размером убытков, которые мы несем, просим впоследствии предоставить возможность вносить арендную плату, начисленную за период простоя, равными частями в течение 6 месяцев после отмены запрета.

**Директор ООО «ПЕРЕМЕНА» Иванов А.А.**